

CONSTRUTORA LDN LTDA

CONSTRUINDO COM ÉTICA E ESMERO

1. Apresentação

Construtora LDN Ltda, fundada em 1988, atua nas áreas de construção civil em geral; incorporação e comercialização de imóveis, prestação de serviços de assessoramento e consultoria em engenharia e afins, fiscalização e execução de obras; manutenção predial; elaboração de projetos e planejamento, tendo acumulado mais de 150 empreendimentos, alcançando assim sua respeitabilidade no segmento de obras públicas e privadas. Possui idoneidade financeira e comercial junto a fornecedores, bancos, cartórios e clientes. Possui rigorosos preceitos de Ética e Compliance. Possui corpo técnico próprio, treinado e especializado permitindo atender com qualidade e rapidez às necessidades do cliente. Nossa equipe técnica é composta por engenheiros, arquitetos e técnicos com larga experiência na prestação de serviços especializados em execução de obras e correlatos, desde já empenhada em oferecer as melhores condições técnicas e comerciais para a realização dos trabalhos solicitados pelo cliente.

2. Áreas de atuação

Nossas áreas de atuação dentro do ramo de construção civil são:

- Execução de obras de médio e grande porte, em contratos por administração ou empreitada, compreendendo:
 - Obras Hospitalares;
 - Obras industriais;
 - Obras de Arte;
 - Obras de Shopping Centers;
 - Obras de edificações Institucionais e Comerciais;
 - Obras de Organizações Internacionais - Embaixadas;
 - Obras com Tecnologia Auto Sustentável - LEED;
 - Obras de elevada complexidade tecnológica tais como: Sala Cofre para CPD, Laboratórios especializados, Centro de estudos, pesquisa e desenvolvimento tecnológico, dentre outras.
 - Incorporação e comercialização de imóveis em todas as suas formas;
 - Elaboração de projetos executivos;
 - Planejamento de Obras;
 - Manutenção preventiva e corretiva predial;
 - Prestação de serviços de assessoramento e consultoria em engenharia civil.

3. Expertise técnica

Nossa expertise técnica é advinda de experiência em execução de:

- Obras de grande volume em concreto armado;
- Obras especiais em concreto protendido por cordoalhas engraxadas, por sistema aderente e por atirantamento Diwidag;
- Obras em estruturas metálicas, com lajes steel deck;
- Obras em estruturas pré-moldadas de concreto;
- Reforço estrutural em estruturas de concreto e fundações;
- Recuperação estrutural e restauração de prédios históricos;
- Fachadas especiais com fabricação de esquadrias de alta complexidade e desempenho com vidros insulados, brises e revestimento aerado;
- Retrofit de fachadas;
- Escavações e contenções profundas de sub solos, com utilização de atirantamento protendido;

- Concreto projetado via seca em túneis, paredes e taludes;
- Usina fotovoltaica;
- Instalações eletro-eletrônicas complexas em geral;
- Distribuição elétrica de média e baixa tensão com subestações rebaixadoras e geração de emergência;
- Sistema de distribuição de telecomunicações em pares metálicos e fibras óticas;
- Sistemas eletrônicos de automação e segurança, como detecção de incêndio, controles de acesso e automação predial;
- Sistemas de climatização e ventilação mecânica por água gelada, fluxo de refrigeração variável e mono e multi-splits convencionais;
- Sistemas de proteção e combate a incêndio com hidrantes, sprinklers e inundação de ambientes críticos com gás inerte;
- Sistemas hidráulicos, pluviais, hidrosanitários e de esgotos à vácuo, incluindo sistemas de aproveitamento de reuso;
- Instalações especiais de ambientes hospitalares tais como: chamada de enfermagem, gases medicinais, cronometria e data, correio pneumático, climatização e ventilação mecânica com filtragem absoluta.

4. Corpo técnico

Possuímos um corpo técnico treinado e especializado, com mais de 20 profissionais de engenharia e arquitetura, permitindo atender com qualidade e rapidez às necessidades e demandas do cliente.

Nossa equipe é coordenada e gerenciada pelo Diretor de Engenharia, Pedro Henrique La Rocque Ferreira, engenheiro civil CREA 13958/D-DF, com grande experiência, largo currículo, treinamentos e especializações.

A equipe permanente de Responsáveis Técnicos faz parte do corpo técnico da empresa, em sua maioria, a mais de 15 anos e está apta para prontamente prestar todos os esclarecimentos e informações complementares de interesse do cliente, bem como doar todo o seu conhecimento e experiência ao empreendimento.

5. Corpo administrativo

O escritório central está localizado em Brasília, e possui filial em Palmas-TO, sendo atualmente gerenciado pelo Diretor/Presidente Engenheiro Pedro Henrique de La Rocque Ferreira, CREA 13958/D-DF, que possui extenso currículo técnico e largo conhecimento em Gestão de Contratos administrativos, experiência em chefia e liderança, possui MBA em Engenharia de Produção (FGV). Nosso diretor/Presidente atualmente integra a diretoria do SINDUSCON-DF e atua em várias frentes em prol do setor da construção civil no DF. O Corpo administrativo conta com a Diretora Administrativa Ana Claudia de La Rocque Ferreira Molina, Psicóloga e que possui MBA em Gestão empresarial pela FGV, experiência em Implantação e Gestão dos Sistemas da Qualidade e Integridade assim como Gestão de RH, e compõe atualmente o comitê de Integridade do SINDUSCON-DF.

Nosso corpo administrativo é ainda composto por profissionais treinados e capacitados para atender as demandas de recrutamento, seleção e contratação de mão de obra, abastecimento e suprimento de materiais, insumos, equipamentos, maquinários e ferramentas; realização de anotações e matrículas junto aos órgãos fiscalizadores competentes, permitindo assim um apoio logístico e um eficaz atendimento às necessidades da obra em termos de custos, prazos e à regularidade fiscal e operacional da empresa.

6. Certificações e Prêmios Recebidos

A Construtora LDN possui certificações da Qualidade e Integridade (Antissuborno) que corroboram com os valores e compromissos firmados para a entrega de serviços de excelência para a plena satisfação de seus clientes.

Certificações:

- NBR ISO 9001:2015;
- SIAC - PBQP-H – Nível “A” Sistema de Avaliação da conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil;
- SIAC do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat;
- LEED CATEGORIA NEW CONSTRUCTION (Liderança em Energia e Design Ambiental) Nível GOLD;
- NBR ISO 37001 – Sistemas de Gestão Antissuborno.

Premiações:

- Prêmio SESI de qualidade no trabalho - 2002;
- Prêmio SESI de qualidade no trabalho - 2004;
- Prêmio Construir Brasília - 2008 - obra Sede do BANCOOB/DF;
- Prêmio CUB Sincuscon-DF - 2010;
- LEED “GOLD” (Liderança em Energia e Design Ambiental).



7. Principais obras executadas

Entre as centenas de obras executadas destacamos:

COMPLEXOS INSTITUCIONAIS



8.1. Edificações para uso institucionais tais como: Edifício para uso institucional das entidades nacionais SENAI/DN - SESI/DN – CNI no SBN em Brasília-DF, com área total de 27.660,36 m² em 27 pavimentos, tendo 6 pavimentos de subsolos em cortinas atirantadas protendidas e heliponto homologado classe H1. Construção Green Building que possui elevado grau de tecnologia implantada, de modo a permitir a Certificação Leed (leadership in energy and enviromental design) NC – New Construction.

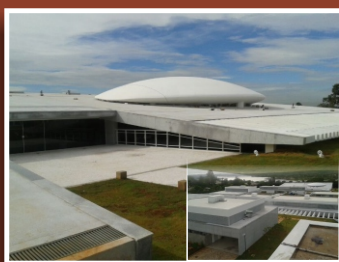
COMPLEXOS DE SHOPPING CENTER

8.2. Complexo comercial de Shopping Center tal como o Shopping Center Capim

Dourado em Palmas/TO, executado em concreto armado e estruturas metálicas para cobertura roll on, com área total de 56.125,00 m², contemplada por lojas, malls e estacionamentos cobertos.



COMPLEXOS DE ORGANIZAÇÕES INTERNACIONAIS - EMBAIXADAS



8.3. Contratos internacionais para obras de Embaixadas, tendo dentre os mais de 20 clientes internacionais, executado o Complexo comercial e residencial da Embaixada da Índia em Brasília-DF, executado em concreto armado, com área total construída de 10.026,12m², composto por 6 residências da Equipe Não Diplomatas e adidos; residência do Ministro; 3 residências de secretários e adidos; residência do Embaixador; edifício para Chancelaria, churrasqueira, passarela e cúpula em concreto armado.

COMPLEXOS COMERCIAIS E FINANCEIROS

8.4. Complexo comercial e Financeiro da Sede Social do Banco Cooperativo do Brasil S/A – BANCOOB em Brasília-DF, executado em concreto armado e protendido com área de 26.075,40 m², composto por 6 pavimentos, tendo 2 subsolos. Edificação com elevadíssimo grau de tecnologia implantada, possuindo CPD e sala cofre de última geração e autonomia energética total.



COMPLEXOS INSTITUCIONAIS DO JUDICIÁRIO

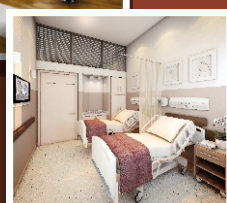
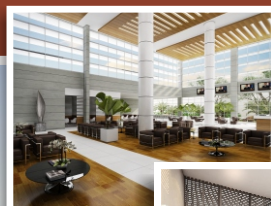
8.5. Complexos institucionais do Judiciário Brasileiro, como a sede do Ministério Público do DF, com 9.096,89 m², a sede do Ministério Público do Trabalho em Araguaína - TO e a sede da Justiça Federal da 1ª Região - DF, com 165.000,00 m² e do Edifício Anexo da Justiça Federal do Tocantins em Palmas - TO, construído em estrutura mista de concreto armado com estrutura metálica e pisos em lajes steel deck, contemplando área construída de 6.506,01 m², em 8 pavimentos sendo 1 subsolo.



COMPLEXOS HOSPITALARES

8.6. Complexos hospitalares, como a atual execução do Hospital Geral de Araguaína, com 39.480,00 m² e da Unidade da mulher e da criança do Hospital Universitário de Dourados, com 6.370,68 m², bem como a execução do Hospital Gama-DF, com 10.609,92 m², Hospital Naval de Brasília com 6.839,22 m² e do Hospital Geral de Palmas com área de construção de 68.426,67 m², contemplando UTI, Internação, Centro Cirúrgico, Hemodiálise, Imagem, Pronto Socorro, Laboratórios, Administração e serviços, construídos com a mais alta tecnologia, com instalações hospitalares complexas, totalizando mais

HOSPITAL GERAL DE ARAGUAÍNA/TO



HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE DOURADOS/MG



HOSPITAL NAVAL DE BRASÍLIA/DF



HOSPITAL GERAL DE PALMAS/TO



COMPLEXOS INDUSTRIAIS, LABORATORIAIS E TECNOLÓGICOS

8.7. Complexos Industriais, Laboratórios de estudos, pesquisas e desenvolvimento, como a execução da Sede da Embrapa Pesca e Aquicultura, com 10.102,76 m² e o Centro de Pesquisa e Análises Tecnológicas da Agência Nacional de Petróleo, com 3.151,85 m² os quais contemplam execução de instalações específicas e complexas para subsidiar os estudos e pesquisas químicas e biológicas.



Destacamos alguns organismos internacionais e outros clientes com quem já atuamos:

Embaixada da Finlândia/Embaixada da República do Iraque/Embaixada da Jordânia/Embaixada da Costa do Marfim/Embaixada da República Árabe do Egito/Embaixada da Malásia/Embaixada da Tailândia/Embaixada da República Federal da Alemanha/OPAS - Organização Pan-Americana da Saúde/BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento/Bancoob/Tend Tudo/Governo Federal/Secretarias Estaduais de Saúde/Sistema "S"/Assejus/Tv Globo/Banco do Brasil.

